

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THẠCH HÀ**

Số: 4422/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thạch Hà, ngày 19 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã
cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2014/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thạch Hà – Lộc Hà tại Tờ trình số 1009/TTr-VPĐK ngày 12/8/2022; của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 529/TTr-TNMT ngày 12/9/2022 về việc đề thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 238570 của ông Phạm Đình Giản và bà Nguyễn Thị Phùng do UBND huyện Thạch Hà cấp ngày 04/10/2005; địa chỉ thửa đất tại thôn Trần Phú, xã Thạch Trị, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thạch Hà – Lộc Hà thu hồi, quản lý GCN cũ theo quy định; hướng dẫn người sử dụng đất, UBND xã Thạch Trị lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định pháp luật; chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng UBND-UBND phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Thạch Hà;

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành

Quyết định này./. *V.S*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Thanh tra huyện;

- Lưu VT, TN&MT: *gh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sáu